

**foire**  
de  
**CHÂLONS**  
et **SALONS**  
présente

**+ 200**  
exposants

**26<sup>ème</sup> SALON de**  
**L'HABITAT**  
**et du**  
**DÉVELOPPEMENT**  
**DURABLE**

**21-22-23-24**  
**MARS**



**PARKING GRATUIT**

**LE CAPITOLE**  
Parc des Expos  
Châlons en Champagne

**JARDINAGE ET**  
**MÉTIERS D'ART...**

*Un concentré de Foire !*

**Restauration**  
**sur place**

**4 jours**  
**exceptionnels !**

[www.foiredechâlons.com](http://www.foiredechâlons.com)



PARCS ET JARDINS  
PROVOOST





6

RENDEZ-VOUS  
INCONTOURNABLES  
DU PRINTEMPS

12

LE BOOM DES  
MATÉRIAUX  
D'ORIGINE AGRICOLE

Ab ipis as dolorest quati  
am illent elia quidi to  
consequ e as excet et  
alis dolorest, vid quia  
doles quia veles aut  
volupta tureseq uiation  
esecupt aecupidenis.

OPÉRATION HOME  
STAGING

Ab ipis as dolorest quati  
am illent elia quidi to  
consequ e as excet et  
alis dolorest, vid quia  
doles quia veles aut  
volupta tureseq uiation  
esecupt aecupidenis.

16



TOUT, TOUT, TOUT,  
VOUS SAUREZ TOUT...

PAGE 4

LE COMPAGNONNAGE :  
VIVE LES PLANTES AMIES !

PAGE 8

SALON HABITAT,  
LE PLAN

PAGE 10

PERMIS DE CONSTRUIRE OU  
DÉCLARATION DE TRAVAUX ?

PAGE 18



EDITORIAL

Ab ipis as dolorest quati  
am illent elia quidi to  
consequ e as excet et  
alis dolorest, vid quia  
doles quia veles aut  
volupta tureseq uiation  
esecupt aecupidenis.  
Se, Castiem porum  
poeressit L. Et occhuciena,  
tem paris fora cone ex  
mora restra vatum dum,  
Ti. Pio, pulincu  
ltorio adhui fur, quam ut  
fachum ium molicum  
prae fintiendum etemum  
quam ego norem.  
Vivastiquam tum pondies  
similium addum iam  
Romnonsunu ego us  
erisFerdus conventeri  
pon siciemnem et  
publibus erterrimanum  
vivilinum pra popoptem  
sulvidius, publis.  
Lis fuemplicerem la de  
creo, C.



# TOUT, TOUT, TOUT, VOUS SAUREZ TOUT...

**Vous offrir les outils pour vous décider en matière d'habitat, telle est l'ambition de ce nouveau salon. Un salon qui a déjà fait ses preuves lorsqu'il s'agit de trouver réponses dans les domaines les plus larges : car l'habitat est abordé au salon de l'UCIA dans ses moindres déclinaisons. Les professionnels présents se font un plaisir de vous éclairer : pour construire, rénover, aménager mais aussi décorer et meubler votre intérieur.**

**Ce sont des produits que l'on vous présentera mais aussi des services car l'offre se veut exhaustive.**

**Se rendre au salon de l'habitat c'est l'assurance de rencontrer en un même lieu des experts reconnus, prêts à vous conseiller au mieux de vos intérêts.**

## Habitat oui mais habitat durable

Le développement durable n'est pas un vain mot et il est un fait que le public se montre de plus en plus intéressé par des solutions économiques et qui préservent notre environnement. Moins consommer d'énergie, c'est, par exemple, aller à la recherche de solutions pour l'isolation. Les fournisseurs de matériaux isolants seront donc présents durant ces quatre jours : laine de chanvre, ouate de cellulose, liège... Chacun pourra se faire une idée. Mais la filière bois sera également très présente tant il est vrai qu'il serait dommage de ne pas tirer le meilleur parti du potentiel qu'offre la Champagne Ardenne dans ce domaine. Le chauffage au bois devient de plus en plus perfectionné avec des éléments parfois très design, ce qui ne gêne rien.

## Financer son projet

On a parfois du mal à se décider en matière d'investissement. Le salon sera justement l'occasion de montrer au public que l'accession à la propriété est possible. A condition que des spécialistes de ces questions liées au montage d'un projet vous éclairent. Ainsi, des organismes de financement seront présents

pour vous présenter les différentes solutions qui s'offrent à vous.

## Bienvenu au jardin

Le jardinage, on le sait, figure parmi les occupations préférées des Français. Le rendez-vous châlonnais fera une large place à tout ce qui a trait à ce loisir de plus en plus prisé : travaux paysagers, enseignement agricole, production horticole. Gageons que nombreux, en sortant du Capitole, auront la main verte. Notons par ailleurs que les Villes et Villages Fleuris seront à l'honneur avec la présence du Comité régional du tourisme dont la contribution fait que la Champagne Ardenne a acquis le rang de première région fleurie de France. Et comment ne pas citer une nouvelle fois Hubert le jardinier toujours prêt à distiller ses conseils avisés aux amoureux des jardins.

## Métiers d'art

Avec une vingtaine d'exposants venus des quatre coins de France le salon des métiers d'art s'annonce très attractif : l'occasion de découvrir le surprenant savoir faire de ces passionnés qui élèvent l'artisanat à un niveau exceptionnel.



## Bon à savoir...

Le rendez-vous qui nous est donné au Capitole fera la part belle à des conférences et diverses animations dont pourront profiter les enfants. Notons aussi que la ville de Châlons-en-Champagne en tant que partenaire du salon du développement durable proposera un stand interactif très attrayant. Signalons pour finir que les Salon de l'habitat et du développement durable sera cette année inauguré par Patrick Planchon, président du conseil régional de l'Ordre des Architectes et Dominique Hautem, président de la CAPEB de la Marne.

### **Bruno Forget : « une offre maximale dans un pur esprit de convivialité »**

C'est le grand rendez-vous de la fin de l'hiver : quatre jours dédiés à plusieurs salons en un : consacrés à l'habitat, au développement durable, aux métiers d'art et au jardinage. Autant dire, pour s'en tenir au langage courant, la totale !

Car c'est bien cette offre maximale sur toutes ces thématiques et ses déclinaisons que Bruno Forget, directeur de l'UCIA et son équipe nous garantissent ces 8, 9, 10 et 11 mars au Capitole : quatre jours festifs qui devraient attirer la grande foule à l'approche du printemps. Avec ce nouvel outil que représente le parc des expositions dans sa version ultra moderne, les organisateurs savent qu'ils peuvent voir grand.

Et il ne s'en sont pas privés : il est en effet bien loin le temps où, il y a vingt cinq ans, le premier salon de l'habitat se résumait à 45 exposants, avec à la clef 3500 visiteurs en tout et pour tout.

Depuis, le bébé a grandi et ce ne sont pas moins de 200 exposants qui seront présents lors de l'événement châlonnais durant ces quatre jours. Quant au nombre de visiteurs escomptés, Bruno Forget ne fait pas de prévision mais il n'en espère pas moins une très forte fréquentation.

De nombreux éléments plaident en la faveur de ces salons : en premier lieu cette capacité d'aborder les multiples facettes de l'habitat.

Et c'est précisément parce qu'ils traitent de tous les aspects de l'habitat et à ce qui s'y rapporte, que ceux qui franchiront les portes du Capitole avec une idée plus ou moins arrêtée sur le projet de leur rêve, auront l'assurance de trouver des réponses personnalisées à leurs attentes.

Il y aura des architectes, des financeurs, des artisans avec tous les corps de métiers... Une offre exhaustive voulue comme telle par les organisateurs sans renoncer pour autant à l'aspect très convivial d'un rendez-vous devenu incontournable.

En somme « *un véritable concentré de foire* » pour Bruno Forget.

# LES RENDEZ-VOUS INCONTOURNABLES DU PRINTEMPS



## L'habitat et le développement durable de nouveau à l'honneur

Développement durable, loisirs jardins piscines, habitat construction rénovation, ameublement décoration métiers d'art.

C'est autour de ces quatre grands pôles thématiques que va s'articuler le désormais traditionnel salon de l'habitat et du développement durable programmé du 8 au

11 mars 2013 au Capitole, le nouveau parc des expositions de la ville de Châlons-en-Champagne.

Conférences, expositions, démonstrations, stands en tous genres. Il y en aura une fois de plus pour tous les goûts afin d'offrir aux visiteurs les réponses les plus complètes et les plus performantes.

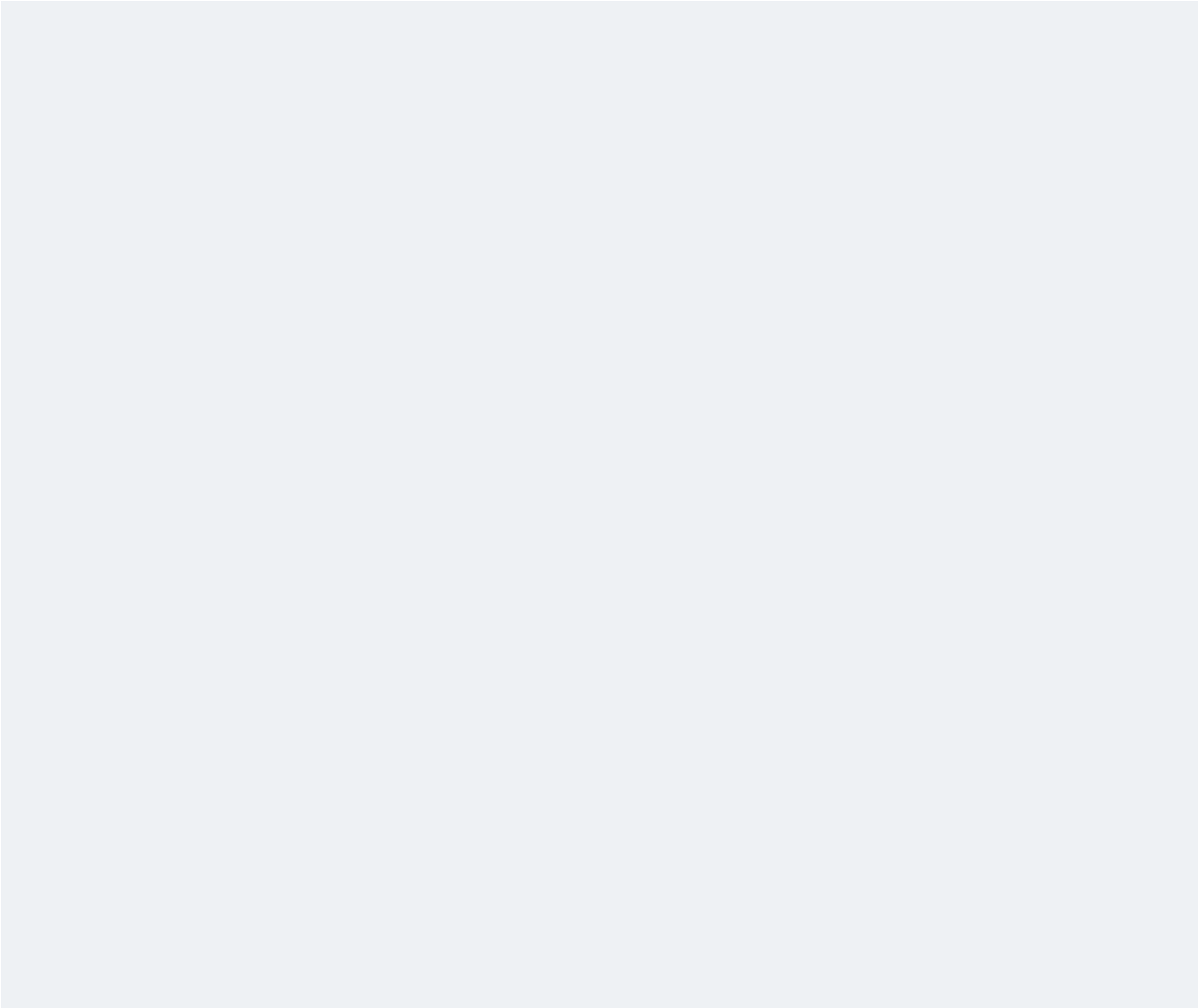
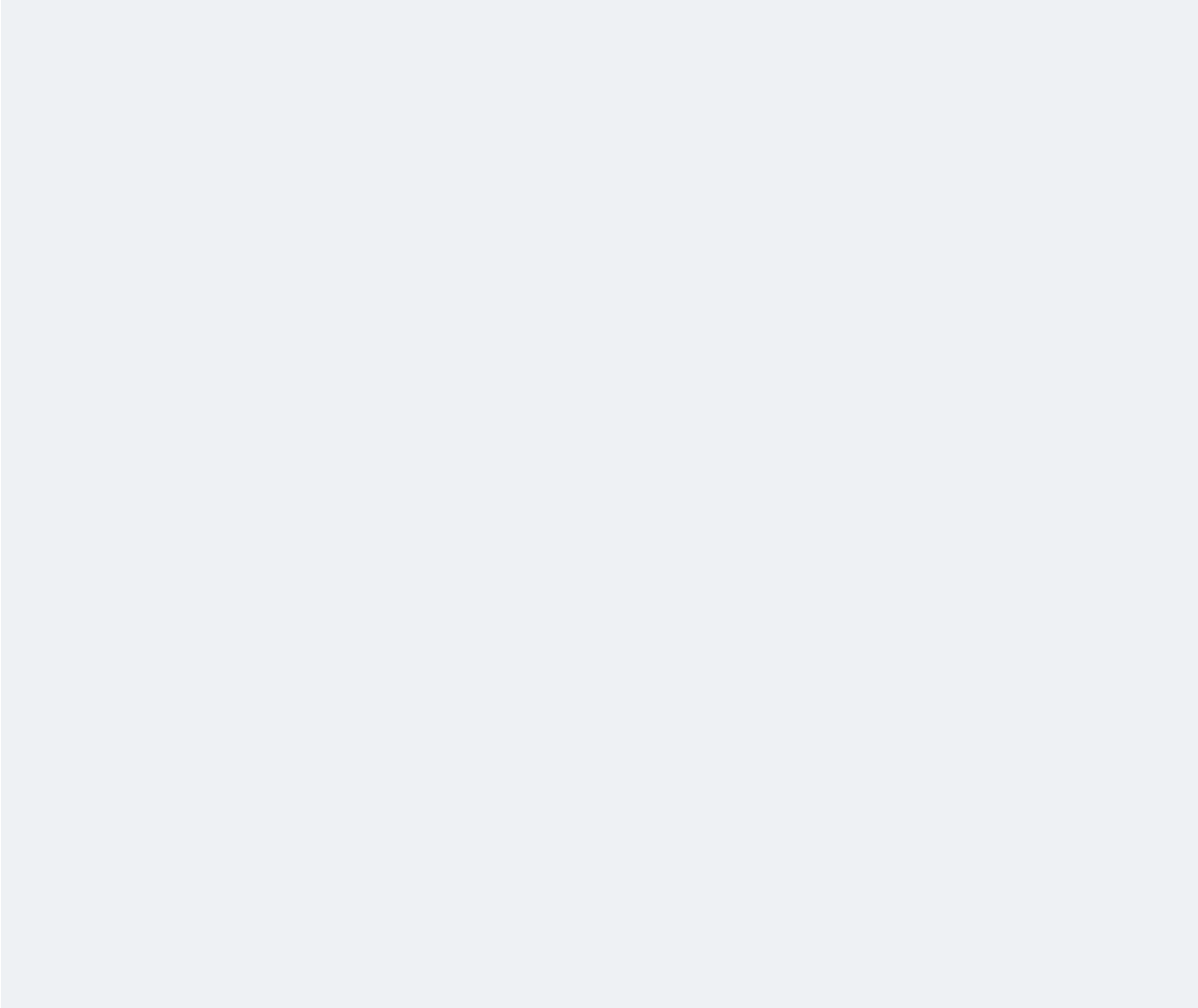
Plus important salon régional de l'habitat et du développement durable avec 300 exposants et 20 000 visiteurs, le rendez-vous châlonnais entend bien conforter sa position grâce aux nouvelles possibilités qu'offre le Capitole et au dynamisme intact de ses organisateurs.



Les enfants ne seront pas en reste avec un pôle entièrement dédié aux animations en partenariat avec

## Espace Petite Enfance





# LE COMPAGNONNAGE : VIVE LES PLANTES AMIES !

**Né de l'observation attentive des cultures, le compagnonnage est une technique ancestrale pratiquée par des générations de jardiniers avant l'arrivée massive des pesticides. Aujourd'hui, elle revient dans nos jardins.**

Depuis plusieurs années, par souci environnemental autant que par désir de retrouver une alimentation plus saine, la technique du compagnonnage se pratique à nouveau. Elle consiste à associer certaines plantes entre elles, afin de protéger les cultures des parasites en tout genre. En éloignant insectes et mauvaises herbes, les végétaux « amis » ont en effet le fabuleux pouvoir de favoriser la pousse de leurs voisins.

## Éloigner les nuisibles

Il existe plusieurs façons de lutter contre les insectes. La première, radicale, est de planter des espèces qui empoisonnent les petites bêtes. Disposez quelques œillets en les intercalant dans votre potager et des ricins dans vos massifs de fleurs. Cela diminuera considérablement les invasions. Une autre méthode consiste à tromper vos ennemis en masquant le parfum de leurs plantes favorites par celui, beaucoup plus prononcé et bien moins alléchant, de certaines herbes aromatiques. Le thym éloigne les mites, les vers des choux et les chenilles. La sarriette éloigne les mouches des haricots. La coriandre est l'ennemie des doryphores tout comme la ciboulette. Le trèfle rampant masquera la présence du chou dont les vers sont friands. L'anis éloigne les pucerons, les chenilles et les mouches du chou. Enfin, certaines plantes servent d'appâts aux insectes. La moutarde attire le papillon blanc tandis que l'aubergine séduit le doryphore. Attention toutefois à ne pas placer ces plantes trop près du potager, au risque d'obtenir l'inverse de l'effet escompté !



**Bien accorder les végétaux**

On peut retenir trois principes simples du compagnonnage :

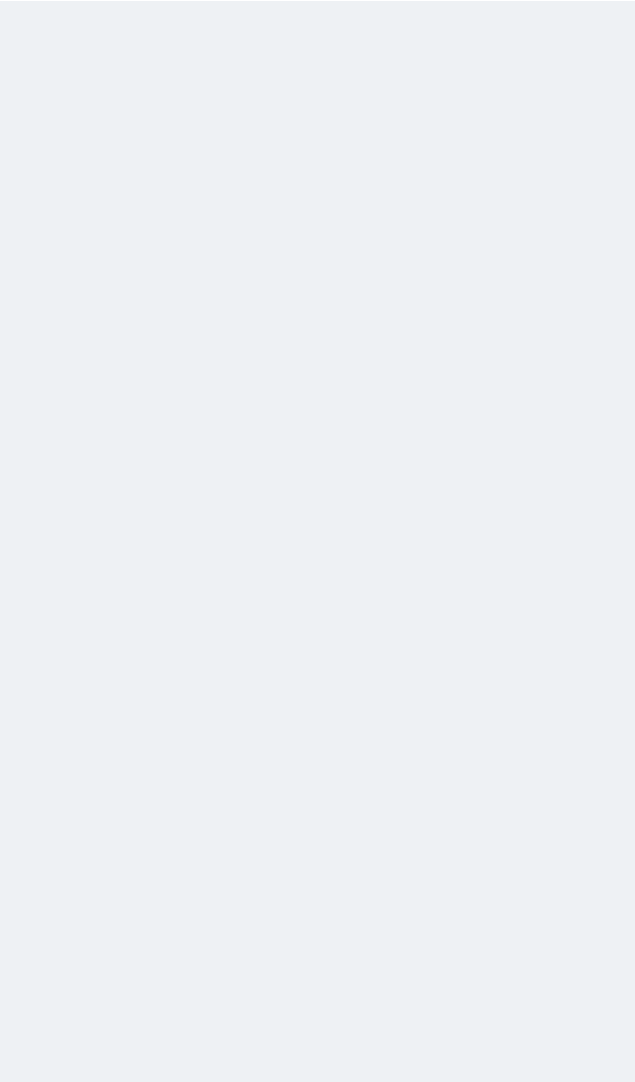
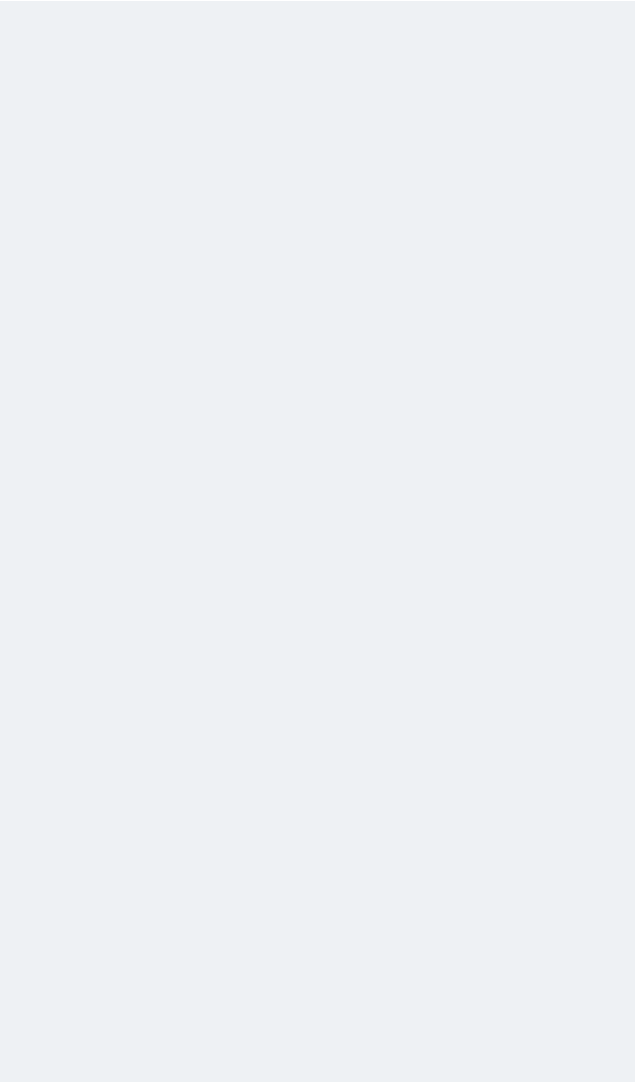
- Les apiacées (ou ombellifères) se protègent mutuellement.
- Les légumineuses enrichissent le sol en azote. Les associer à des plantes comme la tomate ou les cucurbitacées, qui ont besoin de cet apport, est donc conseillé.
- Les liliacées et les légumineuses ne font pas bon ménage. Pour les plantes les plus courantes du potager, il existe quelques règles d'or :
- Le radis s'associe au pois, à la laitue, à la carotte, au cresson, à l'épinard, mais pas au cerfeuil.
- L'ail s'accorde avec les carottes, les betteraves, les fraisiers et les tomates. Ne jamais le planter près des choux, des haricots ou des pois.
- La courge s'associe au maïs et à la laitue, mais pas à la pomme de terre.
- Les compagnons de l'échalote sont la betterave, le fraisier, la laitue, la tomate et ses ennemis, le pois, le haricot, la fève et la lentille.
- La laitue apprécie le chou-fleur, l'aneth, la carotte, le radis, le fraisier, le concombre, la courge, le poireau, mais pas le tournesol ni le persil.
- Près des patates, plantez haricots, maïs, chou, pois, fèves, raifort, mais pas de tomates,

de courge, de carottes, d'oignons ni de framboisier.



**Les fleurs au potager**

En plus d'apporter de la gaieté, les fleurs attirent des insectes pollinisateurs dont la présence assure une meilleure récolte de fruits ou de légumes. Privilégiez les espèces qui exercent une action répulsive contre les nuisibles. La lavande, par exemple, éloigne fourmis, limaces et escargots. Plantez aussi celles qui ont une action protectrice comme les capucines, les dahlias, les cosmos, les soucis, les glaïeuls, les œillets ou les zinnias. Les géraniums botaniques et les fleurs à bulbes protègent le sol et limitent l'apparition des mauvaises herbes.





- Habitat
- Jardinage | Développement durable
- Métiers d'art
- Banques & Assurances
- Aménagement intérieur
- Extérieur



# Infos Pratiques





TOUTE L'ACTUALITÉ, LES INFOS, LES SALONS,  
LES CONCERTS SUR NOTRE PAGE FACEBOOK :  
FOIRE DE CHÂLONS



### Prix des entrées : 4€

Gratuit pour les moins de 10 ans  
ainsi que les chiens sont autorisés uniquement  
tenu en laisse.

### Horaires d'ouverture :

Vendredi 21 mars : de 10 à 20 h  
Samedi 22 mars : de 10 à 20 h  
Dimanche 23 mars : de 10 à 20 h  
Lundi 24 mars : de 10 à 18 h

### Parking Gratuit

### Restauration

### Lieu :

Parc des expositions | Le Capitole  
avenue du Parc des Expositions

### Organisation : UCIA Expos

4, rue Garinet - BP 36  
51005 Châlons-en-Champagne cedex  
Tél : 03 26 68 20 44 - Fax : 03 26 68 52 18  
Mail : [ucia.chalons.en.champagne@wanadoo.fr](mailto:ucia.chalons.en.champagne@wanadoo.fr)  
Site internet : [www.foiredechalons.com](http://www.foiredechalons.com)

# LES EXPOSANTS

## Hall 1

- **ABRI SESAME**  
allée D, stand 70
- **ACDR SARL**  
allée B, stand 37
- **AG BLEHAIN SARL**  
allée B, stand 38
- **ALARMES DOMOTIQUE SERVICES**  
allée B, stand 33
- **AMELIA HOME**  
allée D, stand 66
- **ANTIQUITES PIERREJEAN**  
allée A, stand 2
- **APAAM**  
allée C, stand 51
- **APESIA**  
allée D, stand 97A
- **AQUASPHERE ENERGIE**  
allée C, stand 59
- **ATELIER BLAISE PIANOS**  
allée A, stand 25A
- **ATR 51**  
allée B, stand 41
- **AU COEUR DE L'ALSACE**  
allée D, stand 79
- **AUXERRE ANNEXE HABITAT**  
allée D, stand 97
- **AVG SARL**  
allée D, stand 95
- **B S M SARL**  
allée D, stand 85
- **BAUSMAYER CLAIRE AGENCE C+DESIGN**  
allée C, stand 63
- **BORDERIEUX SERVICES SARL**  
allée C, stand 57
- **C S F**  
allée C, stand 76
- **CARRELAGES MOINS CHER B2J**  
allée A, stand 04
- **CERCLE VERT SA**  
allée A, stand 24
- **CHAMPAGNE TRAITEMENT HABITAT SARL**  
allée B, stand 35
- **CHAUFFAGE BOS**  
allée C, stand 42
- **CHAUFROID**  
allée A, stand 14
- **CHEMINEES ET CUISINES GODIN**  
allée A, stand 6
- **CLEMENT BRUNO SARL**  
allée A, stand 8
- **COMITE REGIONAL DU TOURISME**  
allée C, stand 48
- **COMMUNAUTE AGGLOMERATION**  
allée B, stand 47
- **CONCEPT RESTAURATION**  
allée A, stand 1
- **CONRAUX HENRI SN**  
allée D, stand 86
- **CREALIA SARL**  
allée B, stand 17
- **CULLIGAN STERCA SAS**  
allée D, stand 87
- **DE LA TERRE A LA TERRE SARL**  
allée B, stand 15
- **DESJARDIN**  
allée A, stand 12
- **DOMANGE EARL**  
allée B, stand 22
- **EMEBAT SARL MRL INVESTISSEMENT**  
allée C, stand 45
- **EMOTION - GOUPIL GERALDINE**  
allée B, stand 30
- **FACADE EVOLUTION SARL**  
allée A, stand 3
- **FERRONNERIE D'ART ET METALLERIE MOREIRA**  
allée B, stand 39
- **FRANCE CONFORT**  
allée C, stand 46
- **FRANCE DECORATION**  
allée B, stand 36
- **FRARIEL EURL**  
allée A, stand 16
- **GALLET SARL**  
allée B, stand 40
- **GAMM ALU SARL**  
allée D, stand 90 b
- **GAVAZZI FRERES SARL**  
allée B, stand 34
- **GLC DIFFUSION**  
allée C, stand 62
- **GP FERMETURES**  
allée C, stand 67
- **GRIVELET PERE ET FILS**  
allée D, stand 93
- **HABIT BOIS - LES ARTISANS DU BATI BOIS**  
allée D, stand 84
- **HELIOS SYSTEM**  
allée C, stand 60
- **HIPPY RENÉ**  
allée C, stand 77
- **IN VIRIDIS**  
allée D, stand 89
- **ISO FERM**  
allée C, stand 70 a
- **ISOLOGIS**  
allée D, stand 94
- **JACQUET MARIE**  
allée C, stand 77
- **JARDIPARC**  
allée C, stand 73
- **JEDEBOIS MR DE TUGNY**  
allée B, stand 53
- **JMT DIFFUSION**  
allée D, stand 96
- **JNC NEGOCE**  
allée A, stand 9
- **LE HALL DU CARRELAGE**  
allée B, stand 13

## • LE SOLEIL ET LA LUNE

- allée C, stand 54
- **LES BULBES**  
allée D, stand 72
- **LYCEE FREDERIC OZANAM**  
allée C, stand 78
- **M ET L ARTISANS REUNIS**  
allée A, stand 2
- **MACHADO FRANCIS**  
allée D, stand 81
- **MAIALFER**  
allée A, stand 18
- **MAISONS PIERRE**  
allée D, stand 88
- **MANEO SARL**  
allée C, stand 61
- **MERLO ALAIN**  
allée D, stand 92
- **MIROSTYLE SARL**  
allée B, stand 29
- **MOURIER RAQUIN SARL**  
allée A, stand 24
- **MURS PEINTS SARL**  
allée B, stand 31
- **NEE CREATIONS**  
allée D, stand 80
- **OXBOIS**  
allée D, stand 70
- **PANNET LAURENCE**  
allée A, stand 26
- **PEPINIERES DEFONTAINE**  
allée C, stand 56
- **PIQUET'S PATE EN CROUTE**  
allée A, stand 7
- **PLANET COMPO**  
allée D, stand 68
- **POLTI FRANCE**  
allée D, stand 91
- **POMME WILFRID**  
allée A, stand 12a
- **PROTAIN ALAIN**  
allée A, stand 5
- **PROVOOST ET FILS SARL**  
allée A, stand 22
- **PRUNIER VIRGINIA**  
allée A, stand 25
- **RENOV'CONSTRUCTION-EURL DES ESSARDS**  
allée C, stand 64
- **REVABRIS SAS**  
allée C, stand 58
- **ROUSSEAU MARTINE**  
allée A, stand 11
- **SCIERIE BEZIER SARL**  
allée B, stand 43
- **SEPEC LE CAPITOLE-EN-CHAMPAGNE**  
allées A & E, stand 20
- **SERVIFERM**  
allée A, stand 10
- **SOCIETE HORTICOLE DE CHALONS-EN-CHAMPAGNE**  
allée B, stand 49
- **SOVI CREATION SARL**  
allée B, stand 44
- **TELESCO PERCHE MR BRAYER ERIC**  
allée A, stand 3a

## • TOFFOLO

- allée D, stand 98
- **TRIAL ISOLATION FRANCE**  
allée D, stand 90
- **VERANDA & CO**  
allée C, stand 65
- **VILLE DE CHALONS-EN-CHAMPAGNE**  
allée C, stand 71
- **WANDERS REIMS**  
allée C, stand 69
- **ZEN AMENAGEMENT**  
allée D, stand 90 a

## Hall 2

- **BATI CHAMPAGNE**  
allée G, stand 38
- **BOBIN SARL**  
allée G, stand 48
- **BRUNO AUBRIET ET FILS SARL**  
allée F, stand 11
- **C2M HABITAT**  
allée E, stand 15
- **CAMIF HABITAT**  
allée G, stand 39
- **CHALONS EN CHAMPAGNE HABITAT**  
allée G, stand 41
- **CIMA SAS IMMO PBM**  
allée F, stand 24
- **COMAL - PACT**  
allée E, stand 12
- **COSSINET BENOIT SAS**  
allée F, stand 26
- **COSSINET EDDY**  
allée G, stand 29
- **COULEUR FACADE**  
allée E, stand 3
- **CPE BARDOUT**  
allée G, stand 45
- **CPR SARL**  
allée G, stand 27
- **DALKIA**  
allée F, stand 32
- **DEFERT GILLES**  
allée F, stand 33
- **DESIGN CONCEPT AMENAGEMENTS**  
allée F, stand 28
- **DUHECO SARL**  
allée F, stand 21
- **EDF - DCPPE EST**  
allée E, stand 7
- **ERA ENZO IMMOBILIER**  
allée E, stand 15 A
- **ESSENCIEL CHAMPAGNE ARDENNE**  
allée F, stand 31
- **FMB**  
allée G, stand 35
- **FIESTA CATALANE**  
allée E, stand 2
- **FONTAINE DOYEN**  
allée F, stand 34
- **GRDF GAZ RESEAU DISTRIBUTION FRANCE**  
allée E, stand 5
- **GROUPE EDEN NATURA « GEN »**  
allée E, stand 14
- **GUILPAIN MARCEL**  
allée E, stand 4

- **HAEZEBROUCK ETS**  
allée F, stand 9
- **JOBERTY**  
allée F, stand 18
- **LA RENAISSANCE**
- **IMMOBILIERE CHALONNAISE**  
allée E, stand 13
- **LAFORET IMMOBILIER**  
**AGENCE IMMOBILIERE DU NAU**  
allée G, stand 37
- **LE BATIMENT ASSOCIÉ**  
allée F, stand 8
- **LES LOGEMENTS DE CHAMPAGNE**  
allée E, stand 10
- **MAISONS BABEAU SEGUIN**  
allée G, stand 46
- **MAISONS KERBEA**  
allée G, stand 36
- **MARLE GERALD**  
allée G, stand 47
- **MTM MIKIT SARL**  
allée F, stand 22
- **PHYBRIS TRAITEMENT DE L'EAU**  
allée F, stand 17
- **PLANCHON PATRICK B+A**  
allée F, stand 19
- **PROCILIA MARNE**  
allée F, stand 23
- **RADIGUE ETS**  
allée F, stand 16
- **REGION CHAMPAGNE ARDENNE**  
allée F, stand 25
- **SCHULER DANIEL**  
allée G, stand 44
- **SCMI SARL**  
allée G, stand 43
- **SCOR SARL - DECOPIERRE**  
allée G, stand 49
- **SOCIETE GENERALE**  
allée F, stand 30
- **VOIES NAVIGABLES DE FRANCE**  
allée F, stand 20

## Hall 3

- **ABRIDEAL SARL GAAP**  
allée J, stand 38

- **ACS CHAMPAGNE ARDENNE**  
allée H, stand 19
- **ACVP**  
allée H, stand 18
- **AD CONFORT**  
allée H, stand 04
- **ALBISSER**  
allée I, stand 13
- **ALU PRESTIGE**  
allée J, stand 43
- **B R C SARL**  
allée J, stand 33
- **BAT'MEN ZAC LES BAS JARDINS**  
allée I, stand 25
- **BEGUINOT VINCENT**  
allée J, stand 59
- **BRUHAT ETS**  
allée I, stand 14
- **CHAMPAGNE SECURITE AUTOMATISME**  
allée H, stand 2
- **CHANGEMENT DE DECOR**  
allée J, stand 40
- **CIELTER SARL**  
allée J, stand 62
- **CUISINES COURTOIS**  
allée J, stand 42
- **CUISINES IXINA**  
allée J, stand 50
- **CUISINES PLUS SA SODIM**  
allée J, stand 60
- **CUISINES SCHMIDT-SARL ACB**  
allée H, stand 6
- **ESPACE COMBLES AMENAGEMENTS**  
allée J, stand 51
- **EXPO 2000 - WUITHIER SARL COMPTOIR DE LA CUISINE**  
allée J, stand 30
- **FERMETURES RICHARD**  
allée I, stand 31
- **FERMOBA F.TEK VENTE NORD**  
allée I, stand 29
- **GIOVANNI PHILIPPE SARL**  
allée J, stand 47
- **GL RAVALEMENT**  
allée J, stand 63

- **GUGLER PVC**  
allée J, stand 57
- **H2EAUX**  
allée H, stand 8
- **HIGHSUN**  
allée I, stand 23
- **INTERIEUR AMEUBLEMENT- TRANS AFFAIRES 51**  
allée J, stand 54
- **INVICTA SHOP CHAMPAGNE**  
allée J, stand 46
- **ISOL TOITURE**  
allée I, stand 28
- **ISOLATION FACADE MYRAL**  
allée J, stand 49
- **JAMARD**  
allée I, stand 12
- **JOLLY SAS**  
allée H, stand 8 A
- **KONCEPT'O**  
allée H, stand 7
- **L'ESPRIT JARDIN / VILLA EXPO SARL**  
allée J, stand 61
- **LABEL PORTE**  
allée H, stand 9
- **LAGACHE YVON**  
allée J, stand 53
- **LAMY CEC SARL**  
allée J, stand 39-56
- **LCM MENUISERIE**  
allée I, stand 26-27
- **LE FEU A L'ATRE SARL- POELES ET CHEMINEES**  
allée H, stand 5
- **LELARGE PHILIPPE ENT GOUTTIERE ALUMINIUM**  
allée I, stand 32
- **MA CUISINE**  
allée I, stand 11
- **MAISON ET REFLET SARL GENEDISL**  
allée I, stand 20
- **MARINVEST**  
allée J, stand 44
- **MAYTOP ISO CHAMPAGNE**  
allée I, stand 34
- **MENUISERIE COLLIN**  
allée I, stand 16

- **MENUISERIE DE L'ETRILLE**  
allée J, stand 48
- **MENUISERIE DU SOLEIL**  
allée I, stand 37
- **MESTRUDE ZERNICH**  
allée H, stand 10
- **MEUBLE 51- MOBILIER DE FRANCE**  
allée J, stand 35
- **MEUBLERIE CHAMPENOISE**  
**ENSEIGNE PETITCOLIN**  
allée J, stand 55-36
- **MG TRAITEMENT D'EAU « SARL GOUBAUX »**  
allée J, stand 52
- **PATINES DES CHAUMIERES**  
allée J, stand 58
- **PLACE DE LA LITERIE**  
allée I, stand 21
- **RUHLAND SAS**  
allée H, stand 3
- **SOCIETE 2L-IDEES BAIN IDEES BAIN**  
allée H, stand 1
- **SOCIETE 2L-IDEES BAIN IDEES BAIN**  
allée H, stand 22
- **SPARNA'BAIE**  
allée J, stand 45
- **TECHNOLOGIS 51**  
allée J, stand 41
- **VAROQUIER VOTRE FENETRE**  
allée H, stand 17
- **VIVRECO CHAMPAGNE**  
allée I, stand 24

## Hall 4

- **SIMPLY MARKET**  
allée K, stand 6
- **K PAR K**  
allée K, stand 1
- **LOZANO BOUCHE**  
allée K, stand 5
- **SCOR SARL - DECOPIERRE**  
allée H, stand 3

# LE BOOM DES MATÉRIAUX D'ORIGINE AGRICOLE

**Béton de lin, mur de paille, isolation en chanvre. Les matériaux bio-sourcés ont la cote. Leurs impacts limités sur l'environnement, leurs effets positifs sur la santé et leurs excellentes performances techniques expliquent telle popularité, en dépit de coûts encore élevés.**



## Habitat oui mais habitat durable

Le développement durable n'est pas un vain mot et il est un fait que le public se montre de plus en plus intéressé par des solutions économiques et qui préservent notre environnement. Moins consommer d'énergie, c'est, par exemple, aller à la recherche de solutions pour l'isolation. Les fournisseurs de matériaux isolants seront donc présents durant ces quatre jours : laine de chanvre, ouate de cellulose, liège... Chacun pourra se faire une idée. Mais la filière bois sera également très présente tant il est vrai qu'il serait dommage de ne pas tirer le meilleur parti du potentiel qu'offre la Champagne Ardenne dans ce domaine. Le chauffage au bois devient de plus en plus perfectionné avec des éléments parfois très design, ce qui ne gêne rien.

## Financer son projet

On a parfois du mal à se décider en matière d'investissement. Le salon sera justement l'occasion de montrer au public que l'accession à la propriété est possible. A condition que des spécialistes de ces questions liées au montage d'un projet vous éclairent. Ainsi, des organismes de financement seront présents pour vous présenter les différentes solutions qui s'offrent à vous.

## Bienvenu au jardin

Le jardinage, on le sait, figure parmi les occupations préférées des Français. Le rendez-vous châlonnais fera une large place à tout ce qui a trait à ce loisir de plus en plus prisé : travaux paysagers, enseignement agricole, production horticole. Gageons que nombreux, en sortant du Capitole, auront la main verte. Notons par ailleurs que les Villes et Villages Fleuris seront à l'honneur avec la présence du Comité régional du tourisme dont la contribution fait que la Champagne Ardenne a acquis le rang de première région fleurie de France. Et comment ne pas citer une nouvelle fois Hubert le jardinier toujours prêt à distiller ses conseils avisés aux amoureux des jardins.

## Métiers d'art

Avec une vingtaine d'exposants venus des quatre coins de France le salon des métiers d'art s'annonce très attractif : l'occasion de découvrir le surprenant savoir faire de ces passionnés qui élèvent l'artisanat à un niveau exceptionnel.





# OPÉRATION HOME STAGING

Home staging en français pourrait se traduire par « mise en scène de la maison ». Le but ? Apprêter votre intérieur (et votre extérieur) pour séduire très rapidement et à coup sûr un acquéreur.

## Mettre sa maison en scène

Né il y a 30 ans Outre-Atlantique, le home staging a su depuis convaincre agences et propriétaires anglo-saxons. Aussi appelé « home styling », il consiste à marier immobilier et décoration.

L'idée est de transformer votre bien à la vente pour en révéler les atouts et faciliter l'achat. Cette « mise en valeur de propriété » ou « valorisation résidentielle » se donne pour principal objectif de changer le regard des visiteurs sur votre intérieur. Aux États-Unis, en Angleterre, au Canada, la valorisation immobilière est une pratique reconnue. Le concept a traversé l'océan.

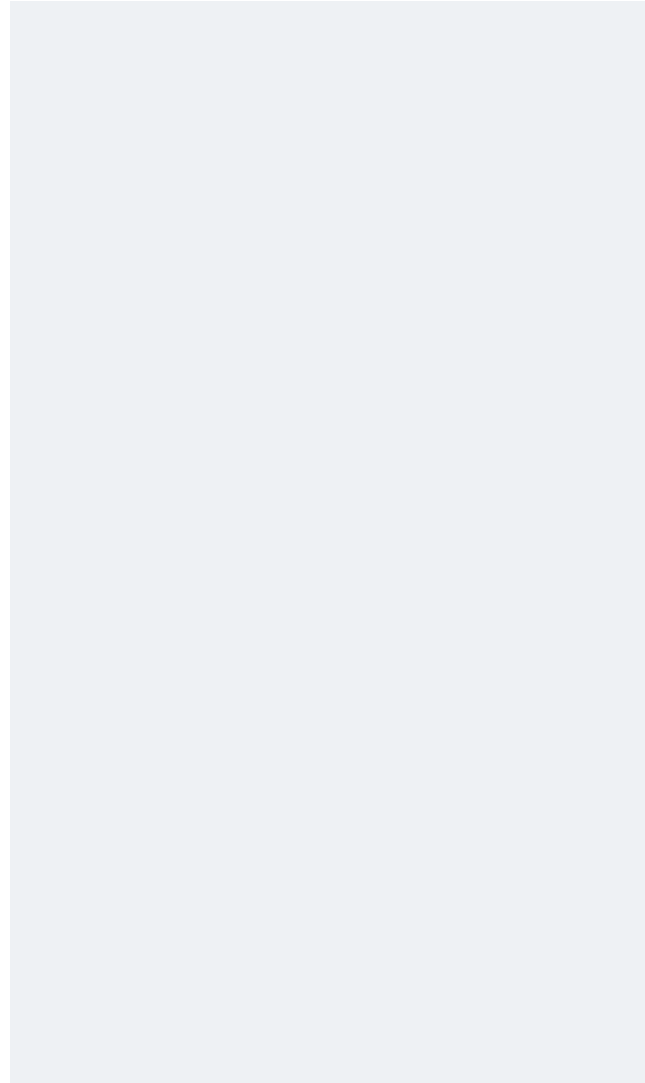
Les pays du Nord de l'Europe ont emboîté le pas aux pratiques héritées des États-Unis :

des enquêtes prouvent qu'un logement revu et corrigé façon home staging se vend en moyenne deux à trois fois plus vite. Cette pratique tend à se développer en Europe francophone.

## Un intérieur en toute simplicité

Vos goûts vous sont personnels et ne conviennent pas à tout le monde. Dans le cadre d'une valorisation immobilière, vous devez impérativement chercher l'épure et donner à voir un espace fonctionnel. Après le coup de rafraîchissement sur les murs et les réparations liées à l'usure quotidienne, il vous faut envisager de donner un coup de jeune à votre décoration intérieure. Les couleurs retenues pour les murs, plutôt





neutres, mettront en valeur chaque élément de votre nouvel agencement. Le fil conducteur sera de choisir chaque objet non pas pour sa valeur esthétique mais pour sa fonction de valorisation. Les amoncellements d'objets, les souvenirs de voyage ou les collections personnelles ne sont plus de mise. Le maître mot de votre réaménagement : l'allègement. La recherche de sobriété doit guider votre choix. L'objectif est de créer un espace serein et dégagé, en évitant le sentiment d'exiguïté. Dites-vous qu'à l'issue de cette démarche, votre intérieur devra ressembler à une maison témoin.

### **Élargissement**

En dehors des cercles privés, une déclinaison de cette tendance se retrouve dans le secteur tertiaire, pour les biens professionnels. L'office staging se développe en France et concerne la valorisation de bureaux et espaces de travail. Les investisseurs se sont emparés de cette solution miracle afin d'accélérer la commercialisation sans engager de frais trop élevés. Pour la rénovation d'espaces destinés à devenir des lieux de bien-être, on parle de home wellness.

# Permis de construire ou déclaration de travaux ?

**La liberté ne va pas de paire avec la propriété. Avant de transformer votre maison, vous devrez obtenir toutes les autorisations nécessaires. Voir petit peut parfois être appréciable...**



Notre société a beau être celle du changement, il n'est pas toujours si facile de modifier à volonté son habitation. Même sans être situé dans une région où le patrimoine est protégé (et où la moindre nuance de beige peut prêter à débat), il n'est pas possible de construire des extensions sans en informer la mairie. Les nouveaux décrets instaurés depuis 2012, qui sont censées simplifier les démarches des propriétaires, ne sont pas si simples à décrypter.

## Ne rien dire

Depuis le 3 février 2012, les terrasses de plain-pied ou faiblement surélevées sont dispensées de permis de construire comme de déclaration de travaux. Les surfaces carrelées aménagées à même le sol peuvent donc être construites sans avoir à en demander la permission. Cependant, aucun texte de loi ne précise ce qu'impliquent les termes « faiblement surélevées », dont l'appréciation est donc laissée aux mairies.



## La taille a son importance

Depuis 2012, les formalités sont différentes selon la surface de la terrasse (ou du balcon) et la zone où l'habitation est située. Entre 5 et 20 m<sup>2</sup> d'emprise au sol, une déclaration de travaux est suffisante. Cette limite est de 40 m<sup>2</sup> dans les zones urbaines disposant d'un Plan d'occupation des sols (POS). Les habitations situées en zones rurales ou les terrasses urbaines dépassant les 40 m<sup>2</sup>, feront, elles, l'objet d'un permis de construire. Par ailleurs, si la surface totale de l'habitation dépasse les 170 m<sup>2</sup>, terrasse incluse, il faudra obligatoirement recourir à un architecte. Il faut cependant noter que la différence est minime entre la déclaration de travaux et le permis de construire, les pièces à fournir à l'administration étant presque similaires.

Avant 2007, il était précisé que seules les terrasses dont la surface s'étendait à plus de 60cm au-dessus du sol devaient faire l'objet de formalités d'urbanisme ; ce n'est plus le cas actuellement, cette règle ayant été supprimée. Pour éviter tout souci, il est donc préférable de se renseigner en mairie et d'obtenir éventuellement une trace écrite, pour se protéger de toute revendication ultérieure.

### Le cas du balcon

Le balcon n'occupe pas d'espace au sol à proprement parler. Sa zone d'emprise au sol se calcule pourtant de la même manière que pour les terrasses, dès lors qu'il constitue une saillie sur le bâtiment existant. Les formalités seront d'ailleurs identiques, même s'il s'agit d'un balcon surélevé qui ne mesure qu'un petit mètre carré.

